## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год

## о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 67

## Общая площадь дома, кв.м 3798

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	304 016,25	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 033 254,39	1 010 502,90	1 132 207,21
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			782 346,89
1.2.	Текущий ремонт, всего			349 860,32
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			305 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			44 860,32
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	226,38		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	210 197,82	200 543,63	200 874,48
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 243 678,59	1 211 046,53	1 333 081,69
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	181 981,09	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	11 251,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		27 900,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы	-	27900	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		27 900.00	
111.	Остаток по прочим услугам (строка 9)		27900,00	
С	01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	39 151,40	*
	BCEFO (I+III)	1 278 235,11	1 238 946,53	1 333 081,69
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	221 132,49	*